



Prospectus Obligatielening Nieuwbouw Roeivereniging Willem III

Roeivereniging Willem III, hierna te noemen de vereniging, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel nr. 40532201 schrijft een obligatielening uit ter financiering van de uitbreiding en aanpassing van haar gebouw aan de Jan Vroegopsingel 8-10, 1096 CN Amsterdam.

Streefbedrag	€ 200.000
Minimumbedrag	€ 50.000
Bedrag per obligatie	€ 250
Rentevergoeding	4,5% per jaar
Looptijd	10 jaar
Ingangsdatum	1 mei 2013
Sluitingsdatum inschrijving	1 maart 2013
Volstorting	30 april 2013
Uitgifteprijs	100% van de nominale waarde
Minimale aflossing	10% per jaar door uitloting
Aflossingsdatum	31 december 2023

Oproep aan alle leden

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van woensdag 17 oktober 2012 gaf Voorzitter Jos Compaan een toelichting op de bouwplannen van de vereniging. De huidige vloot, inclusief de nieuwe boten voor 'Roeien met een beperking' past eigenlijk niet in de loodsen. De boten liggen zo dicht gestapeld dat de bootsman beschermers over de dollen heeft moeten aanbrengen om beschadiging van onderliggende boten te voorkomen. Voor de jeugd, ouderen en mensen met een tilbeperking is een groot aantal boten niet bereikbaar. Ook heeft de vereniging nog ruimte gehuurd op de Bosbaan, maar daar komt binnenkort een einde aan. Kortom, uitbreiding van de loodscapaciteit en voldoende ruimte voor een krachthonk en een ergometerruimte is dringend gewenst. Daarnaast is voor de goede bereikbaarheid van de sociëteitsruimte een invalidelift noodzakelijk. Die uitbreiding geeft in de toekomst ook meer mogelijkheden voor uitbreiding en aanpassing van de keuken.

Voor al deze plannen is ruimhartige financiële hulp van de leden onontbeerlijk. Het bestuur doet een warm beroep op de leden om zich met alle middelen voor de nieuwbouw in te zetten. We kunnen al rekenen op de enorme inzet van eigen architect en bouwdeskundigen, die ons dankzij hun bijdrage in natura veel geld besparen. Maar er is méér nodig.

De financiering, na aftrek van gemeentelijke subsidies, vraagt een stevige bijdrage uit de clubbegroting. Maar dat niet alleen. In een eerdere vergadering is reeds besloten dat de leden gedurende een periode van 5 jaar een bijdrage 'Nieuwbouw' bovenop hun contributie betalen. Daarnaast wordt een beroep gedaan op de leden om à fonds perdu voor € 350 een heipaal te adopteren of een bijdrage te storten in het 'Nieuwbouwfonds'.

Tot slot biedt het bestuur de mogelijkheid om tegen een rente van 4.5% obligaties Nieuwbouw te kopen. De informatie hierover vindt u in deze brochure.

Eind veertiger jaren toen Nederland nog nauwelijks uit de financiële malaise van de oorlog was, leverde zo'n actie voor ons huidige gebouw onder leiding van voorzitter Joop Meyjes 25.000 gulden aan giften op. In euro's zou dat nu ongeveer € 92.000 zijn. Zie onderstaand fragment uit de geschiedenis van Willem III:

in de moeilijke vijftiger jaren was het zijn zoon Johannes, die als voorzitter de schier onoplosbare problemen met zijn medebestuurleden tot een goed einde moest zien te brengen. Er kwam een bouwcommissie en er werd een architect benoemd, de heer ir. J. v. d. Linden. Er werden bouwplannen ingediend en medio 1949 werd tenslotte het plan door de Gemeente Amsterdam goedgekeurd.

Eerst moest echter de financiële moeilijkheden het hoofd worden geboden. De „Heipalen-actie” werd ingezet. Hierbij werd aan ieder lid f 100.— à fonds perdu gevraagd. Door het gestage werk van de leden van de „bedelcommissie” werd bijna f 25.000.— bijeengebracht. Dit bedrag benevens de verkregen schadevergoeding was bij de zo sterk gestegen bouwpreizen nog volslagen onvoldoende om een doelmatig gebouw neer te zetten. Er zou dus moeten worden geleend. Maar waar? Het voorstel van het bestuur om naast de contributie een jaarlijkse bijdrage van alle leden van f 10.— voor het „Fonds Nieuwbouw” te heffen werd bij acclamatie aangenomen. Dit betekende, dat jaarlijks rond f 5000.— beschikbaar was voor aflossing op een nog te sluiten lening. Door

Ontstaan vereniging

Het handjevol jongens dat in 1882 door de bestaande roeiverenigingen als lid werd geweigerd omdat ze te jong waren en die daarom besloten om maar een eigen roeivereniging op te richten, had niet kunnen vermoeden hoe groot hun succes zou zijn.

Hun eigen vereniging, genoemd naar Koning Willem III, is inmiddels uitgegroeid tot zo ongeveer de grootste roeivereniging van Nederland met bijna 1000 leden en zo'n 150 boten. En natuurlijk krijgt de jeugd bij Willem III nog steeds de volle aandacht.

Jeugdroeien nam grote vlucht

Door gericht beleid heeft het jeugdroeien bij Willem III een grote vlucht genomen. Het afgelopen decennium heeft Willem III veel geïnvesteerd in deze groep en dat werpt vruchten af. Dit hebben we bij de laatste Olympische Spelen weer kunnen zien. Via volwaardige breedtesport doorgroeien naar wedstrijdsport en topsport. Maar niet alleen de jeugd krijgt kansen bij de vereniging, ook roeiers met een beperking krijgen straks meer mogelijkheden als het aan voorzitter Jos Compaan en haar bestuur ligt.

Roeien met een beperking

In 2012 heeft het bestuur aan de leden een plan voorgelegd om de accommodatie van Willem III uit te breiden en aan te passen op een zodanige manier dat roeiers met een beperking (55+ met bijvoorbeeld een knie- of

heupprothese en gehandicapten) de kans krijgen hun sport te beoefenen. En om van breedtesport door te kunnen groeien naar wedstrijdsport en Paralympische topsport. Organisaties als Reade revalidatie hebben van hun belangstelling blijk gegeven door het bijwonen van roeiclinics voor hun artsen en behandelaars. Ook topsporters uit andere disciplines als rolstoelbasketbal en ijshockey hebben in clinics meegedraaid om de kijken of roeien een aanvulling kan zijn op hun trainingsschema. De Koninklijke Nederlandse Roeibond heeft Willem III gevraagd om mee te werken aan de opzet van een Talentcentrum voor roeiers met een beperking. Daarvoor zijn op de vereniging een aantal aanpassingen en een uitbreiding van de botenloodsen nodig. Bijkomend voordeel voor alle leden is, dat de boten straks minder dicht op elkaar liggen waardoor het uit de stelling tillen eenvoudiger wordt en er minder schade ontstaat.



Financiering uitbreiding en nieuwbouw

De ambities van de vereniging om meer ruimte te gaan bieden aan mensen in de roeisport met een beperking vragen om een stevige investering.

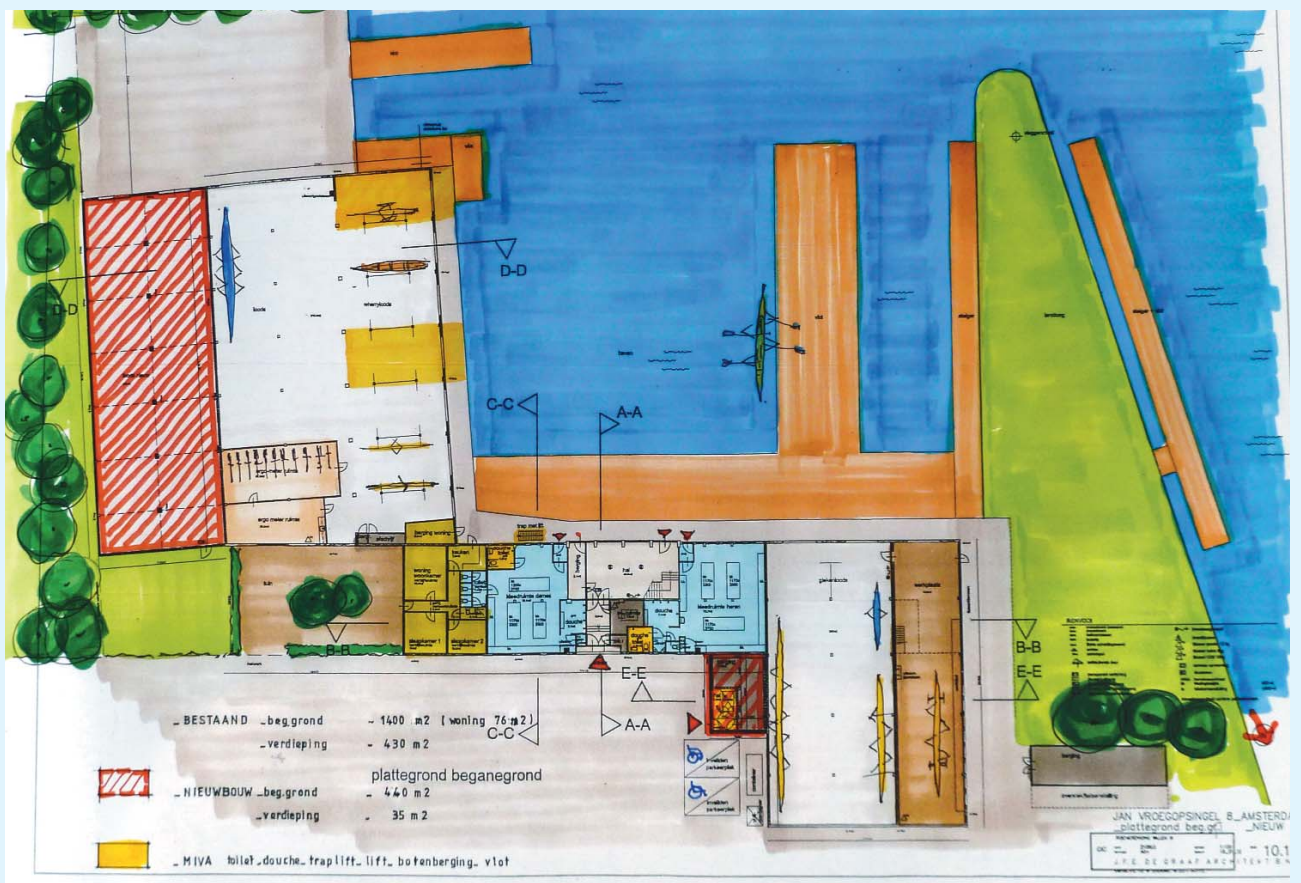
- Uitbreiding van de botenloodsen om boten voor de diverse doelgroepen op tilhoogte te kunnen plaatsen en boten schadevrij in en uit te kunnen tillen.
- Een goed geoutilleerde ergometerruimte en krachthonk ter ondersteuning van de boottraining.
- Erfverharding waar nu grind ligt, zodanig dat gebruikers met een rolstoel, of mensen die moeilijk ter been zijn makkelijk bij de vloten kunnen komen.
- Een diefstalbestendig hekwerk om insluiping te voorkomen en om speedboten en botenwagens veilig te stellen.
- Op termijn vervanging van bestaande vloten en een aangepaste tillift voor skullers.

- Automatische deuropeners bij kleedkamers, douches en toiletten en rolstoeltoegankelijke drempels.
- Een invalidenlift naar de verdieping van de verenigingszaal.

Al met al een stevig wensenpakket, met een stevig prijskaartje. Maar de zaken worden met beleid en gefaseerd uitgevoerd. Er blijft geld voor roeien en boten.

Subsidiëring, sponsoring en een obligatielening

De gemeente heeft na een aantal gesprekken toegezegd geïnteresseerd te zijn in het plan en wil zijn medewerking verlenen aan subsidiëring en de aanvraag voor de zogenoemde 1/3-financieringsregeling die hiervoor nodig is. Bij deze regeling vult de gemeente de eigen middelen (ook in natura) van de vereniging voor 1/3 van de totale begroting aan. De vereniging moet dus minimaal over 1/3 van het bedrag aan eigen



middelen beschikken. Voor het laatste derde deel geeft de gemeente een garantie af voor een lening bij de Rabobank Amsterdam. Naast fondsenwerving bij organisaties als het Schipholfonds (subsidieert geen gebouwen, maar wel roerende zaken als vloten en stellingen), de Postcodeloterij Fondsen en het Rabobank Fonds, heeft Willem III een obligatielening uitgeschreven. Doel hiervan is om een eventuele dure lening) bij de Rabobank zo laag mogelijk te houden.

Deelnemers

Inschrijving door middel van een deelnameformulier kan plaatsvinden door uitsluitend leden van de vereniging en door donateurs. Voorts is inschrijving mogelijk door rechtspersonen waarvan de volledige zeggenschap berust bij een lid. Andere (rechts)personen kunnen alleen deelnemen na voorafgaande goedkeuring door het bestuur.

Inschrijving op de obligatielening

Inschrijven op de obligatielening vindt plaats aan de hand van het deelnameformulier. De inschrijver dient zorg te dragen dat het deelnameformulier volledig ingevuld voor de sluitingsdatum van de inschrijving (uiterlijk 1 maart 2013) in het bezit is van het bestuur.

Toewijzing

Toewijzing van de obligaties zal plaatsvinden naar rato van de bij het bestuur van de vereniging ontvangen deelnameformulieren en de daarbij kenbaar gemaakte aantallen obligaties waarop is ingeschreven. Bij niet volledige inschrijving op de uiterste inschrijfdatum zal iedere inschrijving volledig worden toegewezen.

De minimale inschrijving moet € 50.000 bedragen. Mocht dit bedrag onverhoopt niet worden behaald dan moet het bestuur zich beraden op andere stappen, of door uitgifte van een additionele obligatielening of door het opnemen van een hoger krediet bij de Rabobank.

Bij overschrijding van de inschrijvingen boven het streefbedrag van € 200.000 zal in ieder geval iedere inschrijver tenminste één obligatie worden toegewezen. De verdere toewijzing van de obligaties zal vervolgens partieel en pro rata plaatsvinden.

Toewijzing onder toezicht notaris

De toewijzing zal zo spoedig mogelijk, docht uiterlijk binnen veertien dagen, na sluiting van de inschrijvingsdatum (1 maart 2013) geschieden onder notarieel toezicht. De inschrijvers op de obligatielening krijgen uiterlijk 15 maart 2013 (verzenddatum) bericht dat hun inschrijving is geaccepteerd. Daarbij wordt opgave gedaan van het aantal obligaties dat hen is toegewezen. Tevens wordt opgave gedaan van het bankrekeningnummer en het bedrag dat de inschrijvers dienen vol te storten.

Onherroepelijke plicht tot volstorting

Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan voor uiterlijk 30 april 2013.

Vertrouwelijkheid

De toewijzing van de obligatie valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur. De behandeling van de deelnameformulieren en de toewijzing zijn vertrouwelijk. Deze procedure zal onder notarieel toezicht plaatsvinden en hiervan zal een notarieel proces-verbaal worden opgemaakt. Inschrijvers kunnen van de inhoud van het proces-verbaal kennis nemen.

Wijze van betalen

In principe vindt volstorting plaats krachtens een machtiging aan de vereniging tot afschrijving van het stortingsbedrag van een door de inschrijver opgegeven rekening bij een Nederlandse bankinstelling.

De afschrijving vindt plaats ten gunste van de bankrekening van Vereniging Willem III inzake 'obligatielening nieuwbouw 2013'.

Levering van de obligaties

De levering van de obligaties geschiedt door middel van inschrijving van de toegewezen aantallenobligaties in het door de vereniging te houden obligatieregister. Daarnaast krijgen inschrijvers een schriftelijk bericht, het certificaat, waarop hun inschrijving wordt vermeld met de daarbij van toepassing zijnde nummering van de hen toegewezen obligaties.

Het obligatieregister

Het obligatieregister van de obligatiehouders, hun inschrijvingen en stortingen en verdere administratie wordt gevoerd door het bestuur van de vereniging. Het bestuur kan hiervoor een commissaris aanstellen.

Het obligatieregister en de bijbehorende bankrekening zullen jaarlijks, uiterlijk per 1 juli, door een accountant worden gecontroleerd. Van deze controle zal verslag worden uitgebracht op de jaarlijkse algemene ledenvergadering.

Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordigers of rechts-

opvolgers na voorafgaande afspraak met de penningmeester op de vereniging worden ingezien, met dien verstande dat uitsluitend inzage wordt gegeven in de weergave van de gegevens van de desbetreffende obligatiehouder.

Fysieke stukken

Aan iedere deelnemer aan de obligatielening wordt een certificaat van deelname afgegeven waarop de nummers van de hem toegekende obligaties staan vermeld. Het certificaat is niet vrij overdraagbaar. (zie hiervoor onder 'overdracht') Het certificaat komt geen bewijskracht toe over de eigendom van de obligaties. Doorslaggevend hierover is het door het bestuur aan te houden obligatieregister.

Aard van de obligaties. De obligaties zijn vorderingen op naam ten laste van de Vereniging Willem III.

Overdracht

Omdat de uitgifte van de obligaties krachtens wettelijke regeling dient plaats te vinden binnen de vereniging, is het alleen mogelijk dat de overdracht van de obligaties plaatsvindt binnen de vereniging en uitsluitend onder



mededeling hiervan aan het bestuur. Dit is van belang vanwege het verbindende karakter van het obligatieregister.

De obligaties kunnen worden overgedragen aan:

- A de Vereniging Willem III
- B de leden en donateurs van Willem III
- C rechtspersonen waarover een lid zeggenschap in handen heeft
- D andere (rechts)personen na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het bestuur

Overdracht geschiedt door middel van een tussen de overdragende obligatiehouder en verkrijgende obligatiehouder op te maken akte, gevolgd door inschrijving en uitschrijving in het obligatieregister.

De betrokken obligatiehouders (verkoper en koper) krijgen hiervan schriftelijk bevestiging.

Renteberekening

De rente van 4,5% over het jaar 2013 zal worden berekend vanaf de uiterste volstortdatum 30 april 2013 tot en met 31 december 2013.

Vervolgens wordt de rente ieder kalenderjaar over de maanden januari tot en met december uitgekeerd.

De uit te keren rente wordt per jaar vastgesteld, ongeacht het aantal dagen van het jaar. Uitgelote en niet volgestorte obligaties zijn niet rentedragend.

Betaalbaarstelling interest

De eerste rentebetaling vindt plaats in december 2013 en uiterlijk op de laatste werkdag voor 20 december.

Vervolgens wordt de rente over het gehele jaar, jaarlijks in december, doch uiterlijk op de laatste werkdag vóór 20 december bijgeschreven op de door de obligatiehouder opgegeven rekening bij een Nederland gevestigde bankinstelling.

Geen verrekening en opschorting

Een obligatiehouder is niet bevoegd eventuele al dan niet opeisbare vorderingen op de vereniging die verband houden met de door hem gehouden obligaties te verrekenen met eventuele schulden aan de vereniging, uit welken hoofde dan ook.

Een obligatiehouder is evenmin bevoegd tot opschorting van zijn verplichtingen onder deze voorwaarden, mocht de vereniging op enigerlei wijze in verzuim zijn jegens hem.

Looptijd

De looptijd van de obligatielening is 10 jaar en gaat van start vanaf 1 mei 2013. De looptijd eindigt op 31 december 2023.

Additionele uitgifte van obligaties

Het staat Vereniging Willem III vrij om obligaties die door onvoldoende inschrijving niet kunnen worden toegewezen op een later tijdstip alsnog uit te geven.

Deze additionele uitgifte van obligaties door de vereniging mag niet eerder plaatsvinden dan eerst na 30 dagen na de eerste uitgifte en tegen minimaal de nominale waarde en zal de totale waarde van de obligatielening niet mogen overschrijden. In het geval dat de inschrijving op de additionele uitgifte het maximum streefbedrag van de lening van € 200.000 overstijgt zal toewijzing partieel en pro rata plaatsvinden.

Aflossing

Jaarlijks zal 10% van het maximumbedrag bedrag van de obligatielening worden afgelost. De af te lossen obligaties worden bepaald door loting.

De wijze van uitloting zal op een door het bestuur te bepalen manier plaats vinden in de maand december.

Deze terugbetaling vindt net als de rentebetaling plaats op de laatste werkdag in de

maand december en wel voor 20 december. De uitloting staat onder notarieel toezicht en wordt in een notarieel proces verbaal vastgelegd. Een afschrift van deze acte is voor de deelnemers ter inzage.

Gelet op de looptijd van de lening is het bestuur voornemens om, indien de financiële positie dat toelaat, jaarlijks maximaal 10% van het maximumbedrag van de obligatielening extra af te lossen, hetgeen dan zal plaats vinden op de hiervoor aangegeven wijze.

Het bestuur is gerechtigd een reservering te doen plaatsvinden van maximaal €7500 voor die gevallen dat inkoop dringend is gewenst. Een voorbeeld hiervan is om nabestaanden van een overleden houder van obligaties zoveel mogelijk tegemoet te kunnen komen door inkoop van die obligaties door de vereniging indien dit niet door herplaatsing van die stukken gerealiseerd kan worden.

Belastingen

Alle betalingen van de hoofdsom en de rente die door de vereniging worden voldaan vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard ook.

De risico's

De risico's die de deelnemers aan de obligatielening van de vereniging kunnen lopen houden verband met een aantal bekende factoren. De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de contributiegelden en de omzet die de vereniging met haar sociëteitsruimte, activiteiten en exploitatie van de horeca genereert. Deze factoren zijn in de afgelopen vijf jaar zonder uitzondering gunstig gebleken. Voor de rente en aflossing wordt bovendien naast de contributie een "bijdrage nieuwbouw" geheven. Er wordt door het bestuur een restrictief financieel beleid gevoerd.

Indien na voldoening van de rente en aflossingen voldoende financiële middelen resteren voor tussentijdse aflossingen van de obligaties, kan het bestuur besluiten tot tussentijdse aflossing. Het bestuur is hiertoe echter nimmer verplicht.

De kosten

De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De hele operatie kan informeel en door eigen werkzaamheid van het bestuur en commissie plaats vinden. De verdere kosten betreffen vooral administratieve kosten zoals die redelijk zijn binnen het kader van deze lening die in eigen beheer wordt uitgegeven en verder zal worden geadmistreerd.

Fiscale aspecten

De houders van obligaties van de vereniging dienen er rekening mee te houden dat in verband met hun verdere vermogenspositie hiervan mogelijk aangifte moet worden gedaan.

Het toezicht

De toepasselijke regelgeving bij uitgaven van effecten zoals obligaties is geregeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). Echter omdat deze emissie uitsluitend voor leden en donateurs bedoeld is en niet vrij verhandeld kan worden, oefent de Autoriteit Financiële Markten hierop geen toezicht uit.

Kwijtschelding

Obligaties die vijf jaar na uitloting nog niet zijn aangeboden en waarvan de houder niet meer te achterhalen is, worden geacht te zijn kwijtgescholden.

Kennisgevingen

Kennisgevingen aan de obligatiehouders kunnen, steeds ter keuze van het bestuur, worden gedaan door middel van publicatie op de verenigingswebsite, door ophanging op het publicatiebord en/of per Email aan het emailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.

Toepasselijk recht

De obligatielening met het prospectus en de verdere obligatievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht. Geschillen met betrekking daartoe zullen uitsluitend

worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Gerechtelijke procedures

De vereniging is op dit moment niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure of ander geschil die van wezenlijke invloed kan zijn op de hierbij verstrekte informatie.

Schenken, erfstellingen en subsidies

Ter verdere financiering van de verenigingsactiviteiten zal het bestuur van de vereniging haar leden en donateurs of derden er nimmer van weerhouden de vereniging een schenking te doen of de vereniging bij testament te begunstigen met een erfstelling in de vorm van hun algehele nalatenschap, een deel daarvan

of een legaat. Het bestuur houdt zich het recht voor zich te beraden over de eventuele voorwaarden alvorens tot aanvaarding van een schenking of erfstelling over te gaan.

Op de schenkingen of erfstellingen zal geen schenkingsrecht of erfbelasting geheven worden. Ook gelden voor giften aan de vereniging onder bepaalde voorwaarden gunstige fiscale regelingen in het kader van aftrek van schenkingen op de inkomstenbelasting.

Nalatenschappen zullen uitsluitend beneficiair door het bestuur worden aanvaard.

Leden kunnen à € 350 voor het Nieuwbouwfonds een heipaal adopteren.

In het kader van de financiering van de verenigingsactiviteiten zal het bestuur immer alert blijven aanspraak te maken op relevante subsidieregelingen.

Giften en donaties zullen vermeld worden op een sponsorplaque in de nieuwbouw.



1891: Botenhuis in het Oosterdok.

Het Bestuur

Jos Compaan	Voorzitter
Els Jorritsma	Secretaris
Kristiaan Wolf	Penningmeester
Rob Bruil	Commissaris Materiaal
Mieke van Beeren	Commissaris Sociëteit
Machiel Koper	Commissaris Wedstrijdroeien
Marika Keesen	Commissaris Leden

Amsterdam, oktober 2012
Roeivereniging Willem III
Jan Vroegopsingel 8-10
1096CN Amsterdam

Advies en tekst:
Mr O.H.Over, oud notaris te Amsterdam
J.Kuiper



Maquette nieuwbouw gemaakt door Frans van Zomeren

Deelnameformulier

Obligatielening Vereeniging Willem III

Naam inschrijver:

Adres:

Postcode: Woonplaats:

Telefoonnummers:

e-mailadres:

Bankrekening (voor rente en aflossingen): (IBAN)

Ik heb kennis genomen van de informatie zoals die is opgenomen in het prospectus over de obligatielening ter financiering van de uitbreiding en aanpassing van het clubgebouw aan de Jan Vroegopsingel 8-10 1096 CN te Amsterdam en ik verklaar mij akkoord met de daarin opgenomen informatie en leveringsvoorwaarden.

Het aantal obligaties waarvoor ik inschrijf:

Waarde van mijn inschrijving (aantal x € 250)

Ik wens te betalen middels een automatische incasso en verleen hierbij een eenmalige onherroepelijke volmacht aan de Vereeniging Willem III te Amsterdam om de lening som uiterlijk 30 april 2013 te incasseren van mijn bankrekening (geen spaarrekening)

Bankrekening: (inclusief IBAN)

Ik zal de lening som uiterlijk voor 30 april 2013 storten op rekeningnummer inclusief IBAN-code NL18RABO0300576250 ten gunste van Roeivereeniging Willem III

Plaats en datum:

Handtekening:

Dit inschrijfformulier dient uiterlijk 1 maart 2013 in het bezit te zijn van het bestuur van Roeivereeniging Willem III, Jan Vroegopsingel 8-10 1096CN Amsterdam.

